

KINNITAN:

„ _ “ _____ 2024 a.

Tulekahju korral tegutsemise plaan

BÜROOHOONE

Hobujaama tn 4, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond



Tallinn 2024

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ

Kadaka tee 3/1, 10912 Tallinn, Tel +372 651 7010
Registrikood: 12209202, info@afs.ee, www.afs.ee

SISUKORD	
ÜLDINE	4
MÕISTED	7
EVAKUATSIOONI JA TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMIST MÕJUTAVATE ANDMETE KIRJELDUS	9
Adress	9
Hoone kasutusviis.....	9
Ehitise andmed	9
Ehitise kasutamise kellajad	9
Kasutajate arv vastavalt kellajale	9
Ehitises viibivate inimeste arv, kes ei ole võimelised iseseisvalt evakueeruma.....	10
Andmed sisevalve personali või turvatöötajate olemasolu ja nende arvu kohta	10
Evakuatsiooniteed ja -pääsud, hädaväljapääsud ning nende asukohad	10
Evakueerumise ja evakueerimise võimalused ühest tuletõkkesektsioonist teise või muusse ohutusse kohta ehitises	10
Tuleohutuspaigaldised ja esmased tulekustutusvahendid ning nende asukohad.	11
Esmaabivahendid, individuaalseid kaitse- ja päästevahendid või muud abivahendid evakuatsiooni ohutuse tagamiseks ning nende asukohad	15
Muud andmed, mis mõjutavad evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemist.....	15
Tuletõrje veevarustus	16
ETTEVÕTTE VÕI ASUTUSE TULEOHTLIKKUSE KIRJELDUS	17
Andmed ehitises toimuvate tegevuste ja protsesside tule- ja plahvatusohtlikkuse kohta ning sellega kaasnevate ohtude ennetamise meetmed.....	17
Andmed hoitavate põlevmaterjalide ja ohtlike ainete kohta ning juhised ja meetmed nende ohutuks hoidmiseks.....	17
Ettevõtte või asutuse tõenäolisemad tulekahju stsenaariumid koos kirjeldusega ning tulekahju vältimise meetmed.....	17
Ennetavad meetmed	18
TULEKAHJUST TEAVITAMISE JUHIS	20
Ehitises ja ohualas viibivate inimeste tulekahjust teavitamise kord.....	20
Töötajate omavaheline kommunikatsiooni kord.....	20
Tulekahjuteate kontrollimise kord	20
Turvapatrulli tegevused.....	21
Evakuatsiooni korraldavate isikute ülesanded ATS-häirekellade rakendumisel	22
Hoone personali ülesanded ATS-häirekellade rakendumisel	22
Tulekahju tuvastamine enne / pärast häirekellade rakendumist	22
Tulekahjuteate Häirekeskusele edastamise kord	23
EVAKUATSIOONI LÄBIVIIMISE JUHIS	24

Kogunemiskoht.....	25
Loenduse kord.....	25
TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMISE JUHIS.....	26
Esmaste tulekustutusvahendite ja tuleohutuspaigaldiste kasutamine	27
Tulekahju leviku piiramise meetmed.....	29
PÄÄSTEMEESKONNAGA TEHTAVA KOOSTÖÖ JUHIS	31
LISA 1. EVAKUATSIOONISKEEMID.....	32
LISA 2. EVAKUATSIOONI KORRALDAVATE ISIKUTE KONTAKTID	33
LISA 3. TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMISE PLAANIGA TUTVUNUD ISIKUTE NIMEKIRI.....	34

ÜLDINE

Käesoleva juhendi eesmärgiks on reeglite kehtestamine tulekahju ennetamiseks ja kahjude ärahoidmiseks ning tulekahju korral tegutsemiseks, et tagada hoones viibivate inimeste kiire, ohutu ja tulemuslik tegevus tulekahju korral. Käesoleva juhendiga peavad tutvuma kõik hoones alaliselt töötavad isikud ning selle järgimine on kohustuslik.

Käesolev juhend kuulub läbivaatamisele ja vajadusel korrigeerimisele:

1. tegevuse või protsessi reglemendi ja töötingimuste muutumisel;
2. tulekahju või muu õnnetuse toimumisel objektil;
3. juhendi koostamisel aluseks olnud õigusakti muutumisel;
4. uute päästevahendite kasutuselevõtmisel;
5. tulekahjuõppuse järgselt, kui on tuvastatud asjaolusid, mille põhjal võib järeldada, et olemasolev plaan ei ole eesmärgipärane;
6. riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutuse saamisel.

Juhendi muudatustest tuleb teavitada kõiki hoones alaliselt töötavaid isikuid.

Antud tulekahju korral tegutsemise plaan määrab tuleohutuse eest vastutava. Käesolev dokument kinnitatakse Stell Eesti AS juhtkonna poolt.

Kõik käesolevas hoones tehtavad tuletööd tuleb eelnevalt kooskõlastada tuleohutuse eest vastutavaga, kelleks on Nikita Baikov.

Väljavõte „Tuleohutuse seaduse“ § 3-st:

- (1) Isik on kohustatud:
- 1) järgima tuleohutusnõudeid;
 - 2) kontrollima tema valduses oleva kinnisaja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust (edaspidi enesekontroll);
 - 3) tagama küttesüsteemi, grillseade ja muude seadmete ja paigaldiste kasutamisel ning küttekoldevälise tule ja tuletöö tegemisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale;
 - 4) tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;
 - 5) rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju;
 - 6) tagama ohutu evakuatsiooni;
 - 7) teavitama isikute elu ja tervist ähvardavast ohust ettevõtte või asutuse juhti ning Päästeametit;
- [RT I, 29.12.2011, 1 - jõust. 01.01.2012]
- 8) rakendama tulekahju leviku takistamiseks ja tulekahju kustutamiseks esmaseid meetmeid;
 - 9) teadma oma kohustusi tulekahju korral;
 - 10) tulekahju avastamisel teatama sellest viivitamata Euroopa ühtsel hädaabinumbri 112;
 - 11) abistama riiklikku järelevalvet teostavat ametiisikut igakülgset järelevalvet teostamisel ja tulekahju tekkepõhjuste väljaselgitamisel, säilitades põhjuste väljaselgitamiseni tulekahju tagajärjel tekkinud olukorra, kui see ei põhjusta edasisi kahjustusi;
 - 12) täitma riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutusi tähtaegselt.
- (2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule on ettevõtte või asutuse juht kohustatud:**
- 1) korraldama töötajale või teenistujale (edaspidi töötaja) enne tööle asumist või töö vahetamist töökohale ja ametile vastava tuleohutuse koolituse ning vähemalt üks kord aastas töötajatele õppuse evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise kohta, kui käesolev kohustus tuleneb käesoleva seaduse § 6 lõikest 3;
 - 2) tutvustama töötajale tuleohutusnõudeid lähtuvalt tema töö iseloomust ja -kohast ning kontrollima nende täitmist;
 - 3) tagama töötajatele tuleohutuspaigaldiste ja päästevahendite kättesaadavus ja kasutamisoskus;
 - 4) teavitama töötajaid võimalikust tuleohust ning tulekahju vältimise meetmetest.

Vastavalt sätestatud kohustusele **tuleb tagada hoones ja territooriumil tuleohutus**. Käesoleva plaani kohaselt jälgib hoone tuleohutuse eest vastutav tuleohutusnõuete täitmist ja vastutab tuleohutuspaigaldiste ja päästevahendite õigeaegse kontrolli ja hoolduse eest ning korraldab iga-aastase praktilise evakuatsiooniõppuse ja tuleohutuslase juhendamise.

Kõigi hoonet puudutavate tuleohutuslase probleemide või küsimuste korral tuleb pöörduda tuleohutuse eest vastutava isiku poole.

**Tuleohutuse eest vastutava isik, e-post ja tel. nr: Nikita Baikov, e-post nikita.baikov@stell.ee
tel. nr +372 5554 2635.**

Hoone ja territooriumi tuleohutuse eest vastutava isiku ülesanded

- Hoone tuleohutuspaigaldiste hoolduse korraldamine. Tuleohutuspaigaldiste perioodilised kontrollid ja hooldustoimingud ning nimetatud toimingute teostamisel täidetakse tuleohutuspaigaldiste kontrolli- ja hoolduspäevikud.
- Tagada hoones ja territooriumil tuleohutus pideva kontrolli teostamisega. Likvideerida puudused, mis võivad tekitada tuleohtu või takistada evakuatsiooni teostamist esimesel võimalusel.
- Väljumisteede ja –pääsude kasutatavuse tagamine, puudused likvideerida esimesel võimalusel.
- Tutvustab tuleohutusnõudeid, tagades hoonet püsivalt kasutatavatel isikutel võimaluse käesoleva plaaniga tutvumiseks, eesmärgiga, et isikud oleksid kursis hoones olevate tuleohutuspaigaldiste asukohaga ning tööpõhimõtetega, teaksid evakuatsiooniteid ning järgiksid tuleohutusnõudeid.

Vastavalt "Tuleohutuse seaduse" § 44-le on hoone tuleohutusnõuete rikkumise eest rahaträhv kuni 300 trahviühikut, juriidilise isiku puhul kuni 3200 eurot.

MÕISTED

Tulekahju korral tegutsemise plaan (edaspidi plaan) – ettevõtte või asutuse töötajate juhend, mis kirjeldab evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise korda, võttes arvesse asutuse tuleohutuslaseid erisusi. Plaan koosneb evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast (edaspidi Tegevuskava) ning skeemidest (edaspidi Skeem).

Tuleohutuspaigaldis – ehitise tehnosüsteem või vahend, mis on mõeldud tulekahju avastamiseks, tule ning suitsu leviku takistamiseks ja ohutu evakuatsiooni läbiviimiseks

ATS – automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Evakuatsioon – hoone kasutajate sunnitud väljumine ehitisest või selle osast ohutusse kohta, kas tulekahju, õnnetusjuhtumi või muu ohtliku olukorra või selle võimaluse korral.

Evakuatsioonijuht – plaanis määratud isik, kes juhib evakuatsiooni, sh annab vajadusel evakuatsioonikorralduse, jagab evakuatsiooniks vajalikke ülesandeid, kogub kokku info evakuatsiooni tulemuste kohta ja suhtleb päästetööde juhiga.

Evakuatsiooni korraldav isik – isik, kes vastutab evakuatsiooni korraldamise eest enda vastutusallas (korrus, ruumid jne) ning kes informeerib koheselt evakuatsioonijuhti või päästetööde juhti, kui mõni inimene on jäänud tema vastutusallas hoonesse.

Evakuatsioonipääs – väljumistee lõpus paiknev, evakuatsioonimärgistusega tähistatud seestpoolt võtmeta avatav vabalt läbitav ukseava.

Väljumistee – hoones kulgev vabalt läbitav, ohutu ja evakuatsioonimärgistusega tähistatud liikumistee evakuatsioonipääsuni.

Evakuatsiooniskeem – hoone korrus(t)e või evakuatsiooniala joonis, mis kirjeldab graafiliselt koridore, trepikodade, ruumide, ukseavade, rõdude, evakuatsiooniteede ja -pääsude,

hädaväljapääsude, tulekahju teatenuppude, tuletõrje voolikusüsteemi kappide ja tulekustutite asukohti ning vajadusel muid olulisi tähistusi.

Kogunemiskoht – määratud koht, kuhu kogunevad evakueerunud inimesed ning kus toimub nende loendus.

Loendus – evakuatsiooni korraldava isiku poolt kogunemiskohas teostatav personali kontroll.

EVAKUATSIOONI JA TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMIST MÕJUTAVATE ANDMETE KIRJELDUS

Address

Hobujaama tn 4, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

Hoone kasutusviis

Peamine **kasutusviis V** – bürooruumid. Hoone ruume tundvateks isikuteks on peamiselt büroohoone töötajad.

Hoone esimesel korrusel **IV kasutusviis** – ilusalong, kaubanduspind.

Hoone keldrikorrustel -1 ja -2 **VII kasutusviis** - parkimine

Tegevus hoones korruste kaupa:

- Keldrikorused – parkla, tehnilised ruumid
- 1. korrus – kogunemisruumid
- 2-6. korrus – bürooruumid
- Tehnilised ruumid asuvad:
 - Ventilatsiooniruum – 7 korrusel
 - Katlaruum - 7 korrusel
 - Kilbiruum – keldrikorrusel
 - Sprinkleriruum - keldrikorrusel

Ehitise andmed

Hoone tuleohutusklass – **TP1**

Hoone suletud netopind – 8484 m²

Hoone kõrgus – andmed puuduvad

Hoone pikkus – andmed puuduvad

Hoone laius – andmed puuduvad

Ehitise kasutamise kellajad

Hoonet on võimalik kasutada 24/7.

Kasutajate arv vastavalt kellajale

Hoonet kasutatava maksimaalne inimeste arv üheaegselt on kuni 150 inimest.

Ehitises viibivate inimeste arv, kes ei ole võimelised iseseisvalt evakueeruma

Hoones ei viibi igapäevaselt inimesi, kes ei ole võimelised iseseisvalt evakueeruma.

Andmed sisevalve personali või turvatöötajate olemasolu ja nende arvu kohta

Kohapeal puudub.

Evakuatsiooniteed ja -pääsud, hädaväljapääsud ning nende asukohad

Ehitises on tagatud väljumisteede nõuetekohased laiused ja kõrgused.

Uksed, mis on evakuatsiooni - ja väljumisteedel, on avatavad ilma võtmeta. Evakuatsioonipääsude kergemaks leidmiseks on hoonesse paigaldatud evakuatsioonivalgustid, mis elektri katkemise korral suudavad iseseisvalt töötada vähemalt ühe tunni jooksul.



Evakueerumise ja evakueerimise võimalused ühest tuletõkkesektsioonist teise või muusse ohutusse kohta ehitises

Hoones on moodustatud järgmised tuletõkkesektsioonid:

- Korrused
- Evakuatsioonitrepikojad
- Tehnilised ruumid

Hoone vasakpoolses (peaukse poolses) trepikojas on otsepääs õue. Trepikojas olles ei ole lubatud siseneda hoone korrustele, vaid tuleb evakueeruda otsepääsu kaudu.

Hoone parempoolses (tagumine trepikoda) trepikojas otsepääs õue puudub. Trepikoja -1 ja 1 korrusel on muutsuunaga evakuatsioonivalgustus, mida tuleb alati jälgida, kui kasutada evakuatsiooniks seda trepikoda. Lähtuvalt tulekahju asukohast, evakuatsioonivalgustus kuvab -1 ja 1 korrusele sisenemise ukse kohal „keeldu.“ Kui tulekahju asukoht on -1 korrusel, siis trepikoja evakuatsioonivalgustus suunab üles esimesele korrusele ja -1 korruse ukse kohal olev evakuatsioonivalgustus kuvab „keeldu.“ Kui tulekahju on 1 korrusel, siis trepikojas olevad inimesed suunatakse -1 korrusele, kus on võimalik evakuatsiooniks kasutada sissesõiduteel olevat käiguust. 1 korruse ukse kohal olev evakuatsioonivalgustus kuvab „keeldu.“



Esimesel korrusel saab evakueerumiseks kasutada otsepääse õue.

Kõrgemate korruste evakuatsioon toimub kahe evakuatsioonitrepikoja kaudu. Kui esimesel korrusel ei ole tulekahju, siis tagumises trepikojas olevad inimesed suunatakse esimesele korrusele.

Evakuatsiooniteed ja -pääsud on kajastatud evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise skeemidel.

NB! Ohu korral tuleb kasutada kõige lühemat evakuatsioonipääsu, kui see on ohutu.

Tuleohutuspaigaldised ja esmased tulekustutusvahendid ning nende asukohad.

- **Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem**

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS) on süsteem, mis annab automaatselt teate tekkinud tulekahjust, samuti oma töövalmidust ohustavast rikkest. ATS süsteemiga on kaetud kõik hoone ruumid.

Objektil puudub otseühendus Häirekeskusega st. häirekellade rakendumisel hoones ei edastata automaatselt signaali Häirekeskusele.

ATS-i eesmärk on avastada tulekahju võimalikult varajases staadiumis, et tulekahju kustutamine oleks võimalikult kiire ning hoone kasutajad saaksid ohutult hoonest väljuda.

ATS koosneb:

- Keskseade – juhib kogu süsteemi tööd ning seadme ekraanile kuvatakse häire asukoht anduri täpsusega. Tegemist on adresseeritud ATS süsteemiga, kus tulekahju häire asukoha tuvastamine on üsna lihtne. Hoone ATS-i süsteemi keskseade asub esimese korruse fuajees. ATS keskseadme vahetusläheduses on ATS paiknemisskeemid, mille pealt on võimalik tuvastada häiresse läinud anduri asukoht.
- Tulekahjuandurid – kogu hoone on varustatud suitsuanduritega, keldrikorrusel on kasutatud termokaablit, mis jälgivad pidevalt ruumi või selle osa tulekahju tekkimisega seotud füüsilisi ja keemilisi nähtuseid. Tuvastades tulekahju, edastab andur häire koheselt ATS keskseadmesse.
- Tulekahjuteatenupud – nupp, mille vajutamisel läheb süsteem „häiresse“ aktiveeruvad hoones häirekellad. Tulekahjuteatenupud asuvad väljumisteedel või nende vahetusläheduses.



- Alarmseade – hoones on „häirekellad“, mis annavad helisignaaliga märku tekkinud ohust. Häirekellad peavad olema kuuldavad kogu hoone ulatuses.



ATS-süsteem annab häiret siis, kui on piisav kogus suitsu suitsuanduri juures või kui on vajutatud tulekahjuteatenuppu.

ATS häire korral:

1. toimub häirekellade käivitus
2. toimub hoone sundventilatsiooni välja lülitus
3. lift sõidab esimesele korrusele

NB! Ventilatsioonisüsteemi taastus toimub ventilatsiooniseadme juures. Pärast ATS süsteemi taastamist, tuleb ventilatsioon käsitsi uuesti sisse lülitada.

Hoone ATS'il on kahte liiki häiret:

1. **VIGA** – seade annab automaatselt teada tekkinud süsteemi veast. Veateate korral hakkab tööle signaal ning keskseadmest süttib indikaator „viga“. Veateate puhul peab teavitama süsteemi hooldavad ettevõtet.
2. **HÄIRE** – süsteem annab tulekahjust teada helisignaaliga ja keskseadmest süttib „HÄIRE“ indikatsioon ning kuvatakse info häire asukohast anduri täpsusega. Tulekahju korral on süsteemi anduri(te) kontrollitaval alal suurem kogus suitsu. Tulekahju korral lülitub ventilatsioonisüsteem automaatselt välja.

NB! ATS süsteemi tuleb regulaarselt kontrollida ja hooldada. Kontrolli ja hoolduse teostused märgitakse päevikusse. Päevikut täidavad nii kasutaja kui ka hooldusfirma.

- **Tulekustutid**

Hoones on kasutuses esmaste tulekustutusvahenditena 6kg pulberkustutid. Tulekustutid on paigutatud nähtavatesse kohtades. Pulberkustuti sobib tahkete ainete, gaaside ja vedelike kustutamiseks. Antud tüüpi kustuti sobib kuni 1000 V pingestatud elektriseadmete kustutamiseks. Tulekustutite kasutamist täpsemalt kajastab käesoleva plaani peatükk „Esmaste tulekustutusvahendite ja tuleohutuspaigaldiste kasutamine“.



- **Voolikusüsteem**

Hoonesse on paigaldatud tuletõrje voolikukapid. Tegemist pooljäiga voolikusüsteemiga. Kapid asuvad hoones hajutatult ning need on vastavalt märgistatud. Kappide asukohad on märgitud ka evakuatsiooniskeemidel. Kapid sisaldavad voolikut, joatoru, siibri avamise nuppu ning ventiili, mille avamisel süsteem rakendub.



Voolikusüsteemi tuleb kasutada õnnetuse korral vastavalt juhendile, kasutamist kajastatakse täpsemalt käesoleva plaani „Esmaste tulekustutusvahendite ja tuleohutuspaigaldiste kasutamine“.

- **Evakuatsioonivalgustus**

Hoones on kasutusel evakuatsioonivalgustusena väljapääsutee valgustus ja paanikavastane valgustus. Väljapääsutee valgustuse ülesanne on suunata inimesi hoonest välja. Väljapääsutee valgustus on nõ „roheliste mehikestega“ valgustid, mis näitavad konkreetset liikumissuunda lähima evakuatsioonipääsuni. Paanikavastase valgustuse ülesanne on tagada minimaalne nähtavus ruumis või ruumi osas voolukatkestuse korral. Turvalgustus on varustatud akudega, mis elektritoite katkemisel tagavad valgusti töötamise.

Liikudes väljapääsutee valgustite poolt viidatud teed, peavad kõik teele jäävad uksed olema võtmeta avatavad.



- **Suitsueemaldussüsteem**

Suitsu eemaldamine on tagatud loomuliku väljatõmbega (akende ja uste kaudu).

Trepikodadest toimub suitsueemaldamine ATS-i rakendumisel automaatselt avanevate luukide kaudu



- **Piksekaitsesüsteem**

Hoone on varustatud III piksekaitseklassi piksekaitsesüsteemiga.

- **Automaatne tulekustutusüsteem**

Hoone on varustatud sprinklersüsteemiga. Sprinklersüsteemi pumbad asuvad keldrikorrusel. Sprinklersüsteemi kasutusjuhend peab asuma sprinkleri ruumis



Esmaabivahendid, individuaalseid kaitse- ja päästevahendid või muud abivahendid evakuatsiooni ohutuse tagamiseks ning nende asukohad

Esmaabivahendid asuvad büroo pindadel.

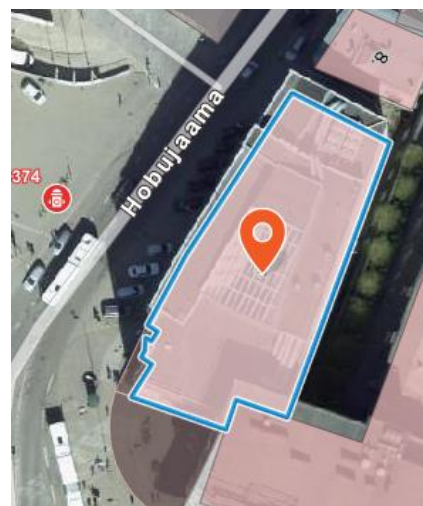
Muud andmed, mis mõjutavad evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemist

Ventilatsioonisüsteemidel on blokeering, mis lülitab ventilatsiooni ATS häire korral välja. Ventilatsioonisüsteemi tohib taastada ainult pärast ATS häire kontrolli.

Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustus on lahendatud maa-aluse „T“ tüüpi tuletõrjehüdrandiga, mis asub Hobujaama tänaval.

Kustutusvesi on tagatud Tallinna linna hüdrantidest.



ETTEVÕTTE VÕI ASUTUSE TULEOHTLIKKUSE KIRJELDUS

Andmed ehitises toimuvate tegevuste ja protsesside tule- ja plahvatusohtlikkuse kohta ning sellega kaasnevate ohtude ennetamise meetmed

Selliseid tegevusi hoones ei toimu.

Andmed hoitavate põlevmaterjalide ja ohtlike ainete kohta ning juhised ja meetmed nende ohutuks hoidmiseks

Hoones põlevmaterjalide ladustamist ei toimu.

Ettevõtte või asutuse tõenäolisemad tulekahju stsenaariumid koos kirjeldusega ning tulekahju vältimise meetmed

Tuleohtlikud olukorrad võivad tekkida:

- Elektriseadmete riketest ja ebaõigest kasutusest tingitud põhjustel
- Suitsetamisrežiimi rikkumisel
- Toidu valmistamisel
- Käesoleva juhendiga objektil kehtestatud tuleohutusnõuete rikkumisel
- Tuletööde teostamisel tuleohutusnõuete rikkumisel
- Inimlikest eksimustest tingitud põhjustel
- Põlev- ja muu materjali ebaõigest ladustamisest ja paigutamisest
- Kuritahtlikkust süütamisest

Tulekahju raskusaste sõltub tulekahju avastamise ajast ning hoone kasutajate oskuslikust tegutsemisest avastatud tulekahju kustutamisel. Kuna objektil on paigaldatud ATS, mis annab tekkinud tulekahjust koheselt märku on tulekahju kustutamine hoonesse paigaldatud esmaste kustutusvahenditega võimalikult kiire. Kahjustused piirduvad üldjuhul süttinud seadme või eseme hävinemisega ja tulekahjupiirkonnas suitsukahjustuste tekkega.

Tulekahju võib levida teise tuletõkkesektsiooni juhul, kui tuletõkkesektsioonide vahelised tuletõkkeused ei ole suletud, kui põlemise suur intensiivsus ja pikk aeg hävitavad tuletõkkeused või kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkesektsioonist ei ole tihendatud.

Ennetavad meetmed

NB! Elektriseadmete kasutamisel:

- ei tohi kasutada vigastatud või riknenud isolatsiooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet või -kaableid
- ei tohi kasutada töökeskkonna tingimustele mittevastavat elektriseadet ja -kaablit
- ei tohi blokeerida mistahes seadmete jahutusavasid paberite või kõrvaliste esemetega
- ei tohi hoida elektrijaotlas või -jaotuspunktis, selle peal, all või vastas põlevmaterjali. Ka elektrikilbi ja kaabliredelite peale kogunenud tolm tuleb sealt regulaarselt eemaldada
- ei tohi kasutada mittestandardset elektrikütteseadet või -valgustit
- ei tohi jätta järelevalveta pidevaks tööks mitteettenähtud elektriseadet
- tuleb pöörata tähelepanu kasutatava kontoritehnika kaablite korrasolekule, hoidudes kaablite muljumisest ja vigastamisest. Kontoritehnika ühendus- ja toitekaablid peavad olema kinnitatud selliselt, et oleks välistatud nende vigastamine
- tohib kasutada ainult standardset elektriseadet, mille paigaldamisel ja hooldamisel juhendada kasutus-, paigaldus- ja hooldusjuhendist
- tuleb töö lõpetamisel seadmed vooluvõrgust lahutada, va. tehnoloogilise juhendi või objektile kehtestatud korra järgi ööpäevaringselt töötav elektriseade

NB! Põlevmaterjali ladustamisel:

- Mööblit ega muid esemeid ei tohi ladustada väljumisteedele, tehnilistesse ruumidesse, väljapääsude ette ning ladustatud tooted või kaup ei tohi takistada tuletõkkeuste sulgumist. Paigaldatud mööbel ja muud ladustatud esemed ei tohi varjata tuleohutuspaigaldisi ning muid tehnilisi seadmeid.

NB! Tuletööde teostamisel:

- enne tööde algust tuleb teavitada hoone tuleohutuse eest vastutavat isikut. Tuletööde tegijal peab olema kehtiv tuletööde tunnistus. Tuletööde tegija tagab ohutuse (ja järelevalve) tuletöö tegemisel.

NB! Suitsetamine:

- Hoones on suitsetamine keelatud.

TULEKAHJUST TEAVITAMISE JUHIS

Ehitises ja ohualas viibivate inimeste tulekahjust teavitamise kord

Hoones viibijad saavad tulekahjust teada ATS häirekellade kaudu. Häirekellad hakkavad automaatselt tööle ATS-süsteemi „HÄIRE“ korral.

Häirekellad saab käsitsi tööle rakendada ka tulekahjuteatenuppu vajutades. Nupp asub reeglina evakuaatsioonipääsude läheduses. Nupul tuleb klaas katki vajutada. Tulekahju avastamisel tuleb selge ja valju häälega kõiki ruumis viibivaid isikuid informeerida.

Tulekahju/häire asukohta saab teada ATS keskseadmelt:

- Rakendunud häire asukoht kuvatakse ATS-keskseadmele anduri täpsusega
- Anduri asukohta saab täpsustada ATS paiknemisskeeme kasutades

VALEHÄIRE KORRAL TEGUTSEMISE KIRJELDUS

Kui häire põhjust uurides selgub, et tegemist on valehäirega (suitsetamine keelatud kohas; tolm; aur; kogemata alla vajutatud tulekahjuteatenupp vms.), tuleb see üles märkida ka ATS süsteemi hoolduspäevikusse. Kui tegemist on süsteemi rikkega, tuleb sellest teavitada süsteemi hooldavat ettevõtet.

Töötajate omavaheline kommunikatsiooni kord

Töötajate omavahelist kommunikatsiooni ei teostata ja ATS häire põhjuse tuvastab kohale saabuv turvapatrull.

Tulekahjuteate kontrollimise kord

NB! Tulekahjuhäire teate põhjus tuleb tuvastada iga häire korral. Kui tegemist on tehnilisest rikkest põhjustatud valehäirega, tuleb informeerida süsteemi hooldavat ettevõtet (hooldava ettevõtte kontakt ATS-i keskseadme peal) ja puudus kajastada ATS hoolduspäevikus.

ATS-keskseadme signaalidele reageerib turvapatrull, kes tuvastab häire põhjuse.

Häiret edastanud ruumi kontroll

Lähenedes häiret andnud ruumile, jälgi tulekahjutunnuseid. Kui neid ei esine ja häiret edastanud ruumi uks on suletud, siis toimi järgmiselt: kontrolli käe välisküljega, kas uks (ka ukse link) on tavalisest soojem.

Kui uks on soojem kui tavaliselt või tuline, siis seda ust ei tohi avada, kuna tavalisemast „soojem uks“ võib olla tingitud ruumis olevast tulekahjust. Koheselt edastada ohuteade, käivitades seinal olevast ATS-i tulekahjuteatenupust häirekellad (juhul kui need ei tööta) ning helista koheselt häirekeskusesse **telefonil 112**.

Kui uks ei ole tavalisest soojem, siis ettevaatlikult avada uks, hoides ennast seina või ukse varju, tuvastada, kas ruumis on tulekahju, vajadusel kasutada tulekustutit.



NB! Kui ukse avamisel on näha, et ruum on täitunud suitsuga või tulekahju intensiivsus on liiga suur, siis võimalusel tühjendada tulekustuti ruumi ja sulge uks ning helista koheselt häirekeskusesse **telefonil 112**.

Turvapatrulli tegevused

1. tee kindlaks häire asukoht
 2. mine kontrolli häiret andnud ala, võttes kaasa ATS paiknemisskeem ja teosta häire õigsuse kontroll
- (PS – ruumi kontrollides on mõistlik koheselt kaasa võtta ka lähim kantav tulekustuti!)

Kui on valehäire ja puuduvad tulekahju tunnused:

3. püüa teha kindlaks häiresse läinud andur (anduril jääb punane tuli põlema)
4. tühista häire ja taasta ATS-keskseade
5. sisesta sündmus ATS-päevikusse ja vajadusel kutsu kohale ATS-hooldaja
6. anna kõigile hoones viibijatele teada valehäire põhjusest

Kui tuvastad tulekahju (suits, kõrgem temperatuur, leegid):

3. sulge võimalusel ruumi uks
4. helista Häirekeskusesse 112

5. võta lähim tulekustuti ja püüa tulekahju likvideerida (kui tulekahju kustutamine pole võimalik, takista tule levikut nt ukse sulgemisega)
6. ole valmis vastu võtma päästemeeskonda ja taga:
 - a. kogutud info sündmuse kohta
 - b. korruste skemaatilised plaanid (ATS skeem või evakuatsiooni skeem)

Evakuatsiooni korraldavate isikute ülesanded ATS-häirekellade rakendumisel Igal rendipinnal peab olema määratud evakuatsiooni korraldav isik.

Kui ATS-häirekellad rakenduvad:

1. katkesta pooleliolev tegevus
2. hinda lähimate evakuatsioonipääsude olukorda ja alusta oma vastutusalal evakuatsiooni läbiviimist
3. sulge võimalusel ruumi ukсед ja aknad
4. võimaluse korral lahku oma vastusalalt viimasena, et olla kindel kõikide inimeste lahkumises
5. evakueeru hoonest välja kogunemiskohta ja veendu, et kõik inimesed on sinu vastutusalalt väljunud - teosta oma ala evakueerunute loendus. Kui selgub, et mõni inimene on jäänud lõksu, helista kohe 112 või edasta info kohale saabunud päästetööde juhile
6. hoonesse tohib siseneda alles pärast turvapatrulli poolt teostatud häireõigsuse kontrolli või kui päästetööde juht annab selleks loa.

Hoone personali ülesanded ATS-häirekellade rakendumisel

1. katkestage pooleliolev tegevus ja lahkuge hoonest kogunemiskohta.

Tulekahju tuvastamine enne / pärast häirekellade rakendumist

Kui tuvastatakse tulekahju enne häirekellade rakendumist:

- Sulge võimalusel uks, käivita ATS-häirekellad lähimast tulekahjuteatenupust ning helista Häirekeskusesse 112 – **EDASTA KINDLASTI SUULINE KORRALDUS LÄHEDUSES VIIBIVATELE ISIKUTELE**
- Võta lähim kustuti ja püüa võimaluse piires tuld kustutada
- Kui tulekahju kustutamine pole võimalik, takista tule levikut nt ukse sulgemisega
- Võimalusel kontrolli üle lähimad evakuatsioonipiirkonnad ja veendu evakuatsiooni toimumises
- Evakueeru hoonest välja kogunemiskohta

Tulekahjuteate Häirekeskusele edastamise kord

Objektil puudub otseühendus Häirekeskusega st. häirekellade rakendumisel hoones ei edastata automaatselt signaali Häirekeskusesse. Avastades tulekahju, tuleb kohe helistada Häirekeskusesse. Häirekeskuse number on 112. Reeglina peab kõne sooritama tulekahju avastanud isik.

Helistades hädaabinumbrile 112 teata:

1. Sündmuse iseloom (tulekahju, plahvatus, varing vms.)
2. Objekti aadress: Hobujaama tn 4, Tallinn, Harju maakond
3. Kirjelda täpsemalt sündmust (millisel korrusel on põleng, kas on näha leeke, tunda suitsuhaisu, näha suitsu, kas suits on tume või hele).
4. Kas inimesed on ohus? Kas on kannatanuid?
5. Kas tulekahju võib levida?
6. Mis materjalist on hoone?
7. Kas on lisahte (elektar, kemikaalid)?

Püüa jääda rahulikuks, vasta küsimustele lühidalt ja täpselt, jälgi Häirekeskusest saadud juhiseid. Ära katkesta kõnet ilma loata ning hoia telefon sisselülitatuna enda ligidal kuna Häirekeskus võib lisainformatsiooni saamiseks tagasi helistada.

Olukorra muutumisel enne päästjate saabumist, teata sellest Häirekeskusele.

EVAKUATSIOONI LÄBIVIIMISE JUHIS

Kõikide ehitises viibivate inimeste evakueerumise ja evakueerimise korraldus algab peale evakuatsioonimärkuande kõlamist.

Evakuatsioonimärkuanne on:

- Otsene oht elule või tervisele
- ATS häirekellade rakendumine:

Saades evakuatsiooni märkuande, peavad kõik hoones viibijad oma töö katkestama ja suunduma lähima evakuatsioonipäasu kaudu hoonest välja.

Evakueerumisel suitsu täis ruumist tuleb hoiduda madalale (küpuli), kuna madalamal on õhus vähem mürgiseid põlemisjääke (käepärast vahenditega kaitse hingamisteid!). Koridorides liigutakse „hanereas“. Liikudes pimedas koridoris, hoitakse ühe käega kontakti seinaga ja liigutakse aeglaselt.

Evakuatsiooniteel oleva ohu (tulekahju käigus tekkiva suitsutsooni, hapnikupuuduse) korral muudetakse liikumissuunda ning kasutatakse evakueerumiseks teist (varu) evakuatsiooniteed või hädaväljapääsu.

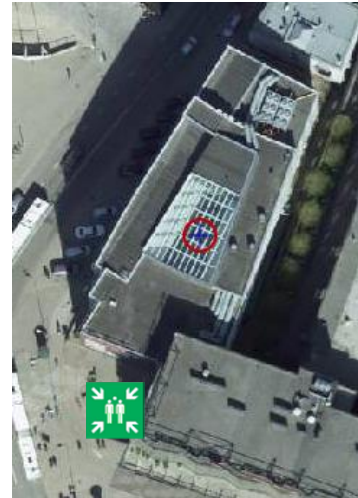


Kui evakuatsiooni ajal selgub, et ei ole võimalik hoonest väljuda suitsutsooni läbimatuse pärast, tuleb siseneda lähimasse ruumi ning sulgeda enda järel uks. Võimalusel tihendage märgade rätikute või riietega ukse alumine osa, et vähendada suitsu ja mürgiste gaaside sattumist ruumi. Koheselt teavita enda asukohast Häirekeskust numbril 112. Võimalusel kasutada hoonest evakueerimiseks akent. Kõrgematel korrustel viibides ava aken ning anna endast märku.

Evakuatsioon tuleb läbi viia kogu hoone ulatuses ning hoonest väljudes peavad kõik liikuma kogunemiskohta.

Kogunemiskoht

Evakuatsiooni kogunemiskoht asub Narva mnt 5 maja küljel. Kogunemiskohas tuleb jälgida, et sinna kogunenud inimesed ei takistaks päästeautode liikumist ning päästemeeskondade tööd.



Loenduse kord

Kogunemiskohas kontrollib iga evakuatsiooni korraldav isik üle oma vastutusala inimeste olemasolu. Kui selgub, et mõni inimene on jäänud ohutsooni ning tema päästmine on raskendatud, siis tuleb sellest koheselt teavitada evakuatsioonijuhti, kes teavitab päästemeeskonna saabudes tulekustutus- ja päästetööde juhti (kannab sinist värvi kiivrit) või helistab Häirekeskusesse.

TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMISE JUHIS

	Tegevus	Tegutsemise kirjeldus ja järjestus	Täitja
1	Sündmusest teatamine	Tulekahju avastamisel kohe teavitada Häirekeskust numbril 112. Lülitada sisse tulekahju alarm (kui häirekellad ei ole rakendunud) kasutades tulekahjuteatenuppu. Sündmusest tuleb informeerida ka kaastöötajaid .	Tulekahju avastanud isik
2	Häireõigsuse kontroll	Kontrollida häire põhjus.	Turvapatrull
3	Inimeste evakueerimine hoonest	Evakuatsiooni märguande saamisel lahkuvad kõik inimesed kohe hoonest välja, kontrollitakse, et kõik uksed ja aknad oleksid suletud.	Evakuatsiooni korraldav isik
4	Evakueeritute loendamine	Viia läbi kogunemiskohas oma vastutusala inimeste loendus.	Evakuatsiooni korraldav isik
5	Tulekahju kustutamine päästemeeskonna saabumiseni	Tulekahju avastamisest alates korraldada võimalusel tule kustutamine ja vara evakueerimine nende töötajate abiga, kes ei ole hõivatud inimeste evakueerimisega. Tulekahju kustutamiseks kasutada kõiki hoones olevaid tulekustutusvahendeid.	Tulekahju avastanud isik / evakuatsiooni korraldav isik
6	Päästemeeskonnale sündmuse tutvustamine ja osalemine päästetööde staabis	Võtta vastu päästemeeskond, kirjelda sündmust ja asukohta. Anna tulekustutus- ja päästetööde juhile info evakuatsiooni kohta, ole valmis osalema päästetööde staabis.	Evakuatsiooni korraldav isik

Esmaste tulekustutusvahendite ja tuleohutuspaigaldiste kasutamine

Esmasteks tulekustutusvahenditeks on hoones:

- 6 kg pulberkustutid

Pulberkustuti kustutamisel pea meeles:

- lähene põlengule ohutu kauguseni (3-4 m)
- alati peab olema olemas ohutu taganemistee
- enne kustuti kasutamist eemalda splint, haara voolik ning peale seda rakenda tulekustuti tööle
- hoia kustutusvoolikut kinni võimalikult otsast (mitte korpuse lähedalt), nii kontrollid paremini kustutusjoa suunda
- tahkete esemete või materjalide kustutamisel tuleb kustutusaine suunata kõige intensiivsema põlemise kohta n.ö. pühkivate liigutustega, kattes eseme pinna kustutusainega
- mahavalgunud põleva vedeliku kustutamist tuleb alustada äärtelt ning järk-järgult katta kustutusainega kogu põlev pind
- välitingimustes kustutades seisa tulekahjukohas ülalpool tuult.



KÄSIKUSTUTI KASUTAMINE

VALE



ÕIGE

**Voolikukapi kasutamisel** pea meeles:

- veendu, et kohast, mida kustutama hakkad, on elekter välja lülitatud
- ava tuletõrjekapi uks ning võta hoidikust joatoru
- tõmmake voolik poolilt vajalikus pikkuses ja suunake joatoru kolde suunas.
- vajutage tuletõrjepumba nupule

- avage kapis olev ventiil
- ava joatoru ning kustuta tulekolle.

NB! Vajadusel loe läbi kapi ukse siseküljel olev kasutusjuhend.

NB! Kasutage võimalusel süsteemi kahekesi (esimene opereerib joatoruga, teine avab kapis ventiili)

NB! Kui ei ole kindel, kas elekter on väljalülitatud, on tuletõrjevooliku kasutamine keelatud!

ATS-keskseadme kasutamisel pea meeles, et selle seadme kasutusjuhend/paiknemisskeemid asuvad vahetult keskseadme juures. Nendes on kirjeldatud süsteemi kasutamise põhimõtted ja välja toodud andurite ja tsoonide asukohad.

Tulekahjuteatenupu kasutamiseks tõsta üles kaitseklaas (selle olemasolul), purusta klaas ja vajuta.

Tulekahju leviku piiramise meetmed

Tulekahju leviku piiramiseks on hoone jaotatud tuletõkkesektsioonideks. Sektsioonide vahele on paigaldatud tuletõkkeuksed koos evakuatsioonisuluste ja sulgemisseadmetega. Sulgurite lahti ühendamise on rangelt keelatud (ka ajutiselt näiteks kauba transpordiks). Kui tuletõkkeuks ei ole korralikult suletud asendis, ei ole täidetud ka tuletõkkesektsiooni piiride nõuded ja tulekahju olukorras levib suits ja põlevgaasid teise tuletõkkesektsiooni.



Tuletõkkesektsioone läbivatele ventilatsiooni-süsteemi kanalitele on paigaldatud tuletõkkeklapid/ tuletõkkeplafoonid, mida tuleb korrapäraselt kontrollida ja hooldada.



PÄÄSTEMEESKONNAGA TEHTAVA KOOSTÖÖ JUHIS

Tuletõrjeautode ligipääs on tagatud Hobujaama tänava kaudu.

Päästemeeskonna vastuvõtt toimub hoone ees või kogunemiskohas.

Päästemeeskonna saabumisel teatage selle juhile:

- kus, mis ja kui suures ulatuses põleb;
- kas hoonesse on jäänud inimesi, kui suur on neid ähvardav oht ja kas on kannatanuid;
- millist teed pidi jõuab kõige paremini kannatanuteni (tulekoldeni);
- muud tulekahjuga kaasnevad ohud (põlevvedelikud, ohtlikud ained jne.);
- elektrikilpide asukohad (koht, kust saab elektri hoonest või hooneosast välja lülitada);
- ärge lahkuge sündmuskohalt kuna päästemeeskonnal võib vaja minna lisainformatsiooni objekti iseärasuste kohta.

Hoone peakilp asub keldrikorrusel.

LISA 1. EVAKUATSIOONISKEEMID

--- Eraldi lehtedel---

LISA 2. EVAKUATSIOONI KORRALDAVATE ISIKUTE KONTAKTID

	Vastutusala	Vastutav	Kontakt
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

